

HABITAT 77 - oph de seine et marne

PAGE No 1

NOM ET ADRESSE DE L'EXPEDITEUR

HABITAT 77 - oph de seine et marne
ANTENNE SIEGE SOCIAL
10 Avenue Charles Péguy Boite Postale 114
77002 MELUN CEDEX02
Tel : 01.64.14.14.77 Fax : 01.60.68.51.42
Rcs : 277700019RCSMELUN CEDEX : 27770001900015

BON DE COMMANDE No 2023 15842

M ARC - SOCOBAT EXPERTISES
17 CHEMIN DU CHARROI
69300 CALUIRE ET CUIRE

Ref. fournisseur F / 68

Marche no

Objet DEVIS FR20230517001

DAAT

Telephone 0972581231

SERVICE MAITRISE D'OUVRAGE**EMETTEUR** HOUBAUX CORINNE**LIEU DE LIVRAISON**

SIEGE SOCIAL
10 AVENUE CHARLES PEGUY
77002 MELUN CEDEX 02

DELAI DE LIVRAISON

ARTICLE	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE	% REMISE	TOTAL T.T.C.
	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX	1,00	18.258,00		21.909,60
TOTAL HT					18.258,00
TVA 20,00%					3.651,60
TOTAL TTC					21.909,60

AFFECTATION BUDGETAIRE			CODES STRUCTURE ET SCHEMA : IMMOBI		
CODES BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLE POSTE BUDGETAIRE		MONTANT T.T.C.
1	2313101D	R124 01	IMMEUBLE RAPPORT STRUCTURE		21.909,60

AFFECTATION ANALYTIQUE			
CODES BUDGET	REFERENCES PATRIMOINES	REFERENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.
	AUCUNE AFFECTATION ANALYTIQUE PATRIMOINE		

Edite le

22-05-2023

Christel COLLARD
HABITAT 77
Responsable d'Opérations

Le Service Emetteur

Rémy ROCA
Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage

EXEMPLAIRE DE CONTROLE

R 124-01.
23 B 101 D.



DEVIS N°	FR20230517001
Date :	17/05/23
Dossier N°:	Réhabilitation Energétique située à Savigny le temple
COMMANDE N°	n° intracommunautaire :fr38453079766

Merci d'indiquer le numéro de facture sur le règlement

Mme Christel COLLARD
HABITAT 77
Direction de la Maîtrise d'Ouvrages
10 Avenue Charles Péguy - CS 90074
77002 Melun Cedex

Libellé	Code Article	Qté	P.U. HT.	TOTAL H.T.
DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX (8cages-57 logts) en PHASE1				
- Réalisation d'un diagnostic amiante avant travaux de 17 logements soit 30% (porte palière, balcons, fenêtres)	AM154	17	160,00 €	2720,00 €
- Prélèvements et analyses au microscope électronique à transmission analytique (Quantité estimative à valider lors de notre intervention)	AM176	204	27,00 €	5508,00 €
DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX PARTIES COMMUNES (halls,cages d'escaliers,lvo, vo)				
- Réalisation d'un diagnostic amiante avant travaux PARTIES COMMUNES (halls,cages d'escaliers,lvo, vo)	AM153	8	120,00 €	960,00 €
- Prélèvements et analyses au microscope électronique à transmission analytique (Quantité estimative à valider lors de notre intervention)	AM176	90	27,00 €	2430,00 €
DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX ENVELOPPE (façades,pignons,toiture)				
- Réalisation d'un diagnostic amiante avant travaux ENVELOPPE (façades,pignons,toiture)	AM153	8	120,00 €	960,00 €
- Prélèvements et analyses au microscope électronique à transmission analytique (Quantité estimative à valider lors de notre intervention)	AM176	100	27,00 €	2700,00 €
DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX (8cages-57 logts) en PHASE2 (devis complémentaire)				
Réalisation de contre expertise ou compléments suivant résultats incohérent ou non homogène de la phase 1	AM154	nc	160,00 €	nc
- Prélèvements et analyses au microscope électronique à transmission analytique	AM176	nc	27,00 €	nc
DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX				
- Réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux sur éléments métalliques sur les gardes corps métallique sur les balcons & Lisses métal des escaliers (hors marché) (8 cages)	Hmarché	8	85,00 €	680,00 €
Location de Nacelle				
- Mise à disposition d'une nacelle VL de 20mètres avec chauffeur (forfait la journée)	AM182	1	500,00 €	500,00 €
* Nacelle pensez a ne pas se garer sur 2 emplacements de parking devant la toiture terrasse				
Mise à disposition d'un étancheur				
- Mise à disposition d'un étancheur pour effectuer sondage et rebouchage (forfait la journée)	Hors Marché	1	800,00 €	800,00 €
Mise à disposition d'un Menuisier				
- Mise à disposition d'un menuisier pour effectuer sondage et rebouchage (forfait la journée)	Hors Marché	1	1.000,00 €	1.000,00 €
			Total HT (€)	18 258,00 €
			TVA 20 %	3 651,60 €
			Total TTC (€)	21 909,60 €

Non

Règlement : à réception de facture, net et sans escompte.

En cas de paiement anticipé, il ne sera fait aucun escompte.

Tout paiement tardif entraînera de plein droit des intérêts de retard suivant les modalités et taux minima définis par la loi du 31/12/92 (L92,1442).

« Tout retard de paiement entraîne l'exigibilité d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros »

Si les frais de recouvrement sont supérieurs à ce montant forfaitaire, une indemnisation complémentaire sera due, sur présentation des justificatifs

partie à découper et à nous renvoyer avec le règlement

DEVIS N° FR20230517001
dossier n° Réhabilitation Energétique située à Savigny le temple

prop.
montant TTC

Christel COLLARD
HABITAT 77
Responsable d'Opérations

Rémy ROCA
Directeur de la Maîtrise d'Ouvrage



SOCOBAT Expertises - ARC SARL - CONDITIONS GENERALES DE VENTE - ref AR 20-104

ARTICLE 1 : GENERALITES

Les présentes conditions générales s'appliquent, sauf stipulations contraires spécifiées dans les conditions particulières du contrat à toute prestation fournie par ARC sarl SOCOBAT Expertises. Aucune disposition contraire sur les conditions d'achat émanant du client ne saurait être opposée à SOCOBAT Expertises si elle n'a pas auparavant été expressément acceptée par SOCOBAT Expertises ou amodi dérogation expresse apportée par les conditions particulières de la convention établie entre les parties.

ARTICLE 2 : COMMANDE

Le contrat entre le client et SOCOBAT EXPERTISES sera réputé accepté sans réserve et conformément aux présentes conditions générales lorsqu'une des conditions suivantes aura été satisfaite :

- Retour à SOCOBAT Expertises d'un exemplaire signé de la proposition
- Transmission par le Client d'une lettre commande ou d'un ordre de service se référant à la proposition
- Transmission d'une convention signée reprenant les termes de la proposition.

SOCOBAT Expertises, ses ingénieurs et techniciens, agissent au titre de techniciens de la construction, vérificateurs techniques. Ils ne jouent le rôle ni d'architectes, ni d'entrepreneurs, ni de bureaux d'études, à quelque titre que ce soit. De ce fait, les interventions de SOCOBAT Expertise ne comportent aucune participation à l'établissement de projets, de plans d'exécution ou de prescriptions techniques.

Ces avis et/ou conseils sont donnés en qualité de « sachant » sur leur domaine de compétence ou d'assistant à maîtrise d'ouvrage. En aucun cas, SOCOBAT Expertises ne se substitue au maître d'ouvrage ou au maître d'ouvrage dans la réalisation ou le suivi d'une prestation.

ARTICLE 3 : OBJET, PRIX, DUREE DE L'OFFRE

L'objet et le périmètre de la prestation sont précisés dans l'offre. Les montants de la prestation indiqués dans l'offre sont établis en Euro HT. A ces coûts s'ajoute la TVA selon le taux en vigueur applicable au moment de sa réalisation.

La durée de validité de l'offre est sauf stipulation contraire de 3 mois à compter de sa date d'émission. Toute prestation supplémentaire effectuée ou tout moyen non prévu au contrat mis en œuvre sur demande ou du fait du client, fera l'objet d'une facture supplémentaire.

En cas de dépassement du délai prévu au contrat, du fait de la responsabilité du client, SOCOBAT Expertises pourra exiger une actualisation des prix stipulés au contrat sur la base de l'indice SYNTEC (l'indice de base étant celui en vigueur à la date d'établissement de l'offre)

ARTICLE 4 : CONDITIONS DE PAIEMENT

Sauf dispositions contraires stipulées dans le contrat le règlement des prestations réalisées par SOCOBAT Expertises s'effectuera de la manière suivante : 30 % du montant de la prestation à la commande, 70 % à l'achèvement (remise du document final)

Les factures sont payables par chèque bancaire dans un délai maximum de 30 jours à compter de la date d'émission. Toute somme due et non payée à son échéance entraînera de plein droit des intérêts de retard suivant les modalités et taux minima définis par la loi du 31/12/92 (L92-1442) et ce à compter du 1^{er} jour qui suit l'échéance.

En cas de non respect des obligations de paiement SOCOBAT Expertises est par ailleurs autorisée à récupérer les documents remis et en interdit l'utilisation pour quelque motif que ce soit sous peine de dommages et intérêts calculés sur la base de 500 € par jour. Tout retard de paiement entraîne l'exigibilité d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 euros. Si les frais de recouvrement sont supérieurs à ce montant forfaitaire, une indemnisation complémentaire sera due sur présentation des justificatifs.

ARTICLE 5 : OBLIGATION DE SOCOBAT EXPERTISES

SOCOBAT expertises s'engage à mener à bien les tâches définies dans le contrat selon les règles de l'art et de la meilleure manière dans le cadre d'une obligation de moyens. A cet effet SOCOBAT expertises constituera l'équipe nécessaire à l'exécution de la prestation, objet du contrat. Celle-ci pourra être modifiée sous réserve du maintien du niveau de compétence et des certifications des intervenants, en fonction du plan de charge de chacun à la date de démarrage effectif de l'intervention et des nécessités de la prestation. La responsabilité de SOCOBAT Expertises se limitera aux prestations décrites dans la proposition.

SOCOBAT Expertises effectue ses vérifications par référence aux textes législatifs réglementaires, et aux normes visées dans les conditions particulières ou les rapports établis par ses soins. Il n'appartient pas à SOCOBAT Expertise de s'assurer que ses avis sont suivis d'effets et de prendre, ou de faire prendre les mesures nécessaires à la suppression des déficiences signalées.

ARTICLE 5.1 : RESPONSABILITES

La responsabilité de SOCOBAT Expertises est une responsabilité de moyens. Le client convient que quelque soient les fondements de sa réclamation et la procédure suivie pour le mettre en œuvre, la responsabilité éventuelle de SOCOBAT EXPERTISES, à raison de l'inexécution des obligations prévues au contrat sera limitée à un montant n'excédant pas la somme totale effectivement payée par le client pour la prestation demandée (hors prélèvements et analyses). SOCOBAT Expertises metant en œuvre tous les moyens (compétences, connaissances, matériels...) visant à atteindre le résultat demandé, sa responsabilité ne pourra être engagée que dans les cas où une faute aura été prouvée.

Lorsque cette dernière aura été prouvée et reconnue, la responsabilité de SOCOBAT Expertises ne pourra être engagée qu'à hauteur de 500% du coût HT de la prestation (hors prélèvements et analyses) et à hauteur d'un plafond de 100 000 €.

ARTICLE 5.2 - CALENDRIERS ET DELAIS

Les différentes phases de la prestation ainsi que les délais dans lesquels elles seront réalisées sont précisées dans le contrat. SOCOBAT Expertises ne saurait cependant être tenu responsable du retard pris par la mission si celui-ci est indépendant de sa volonté, en particulier s'il est consécutif au retard pris par le client dans son obligation de collaboration, ou si l'un des laboratoires d'analyse rattrage ses délais de traitement.

ARTICLE 5.3 - OBLIGATION DE CONFIDENTIALITE

SOCOBAT EXPERTISES est tenue par une obligation de confidentialité tant sur les conclusions de ses interventions que sur les documents et informations dont il aurait connaissance et s'engage à ne communiquer aucun élément se rapportant à la prestation sans son accord.

ARTICLE 6 : OBLIGATIONS DU CLIENT

6.1 Collaboration : de manière générale, le client s'engage à mettre en tout moyen nécessaire à la bonne réalisation de la mission confiée à SOCOBAT Expertise. En particulier le client veillera à donner l'accès à l'ensemble des ouvrages, des documents et informations concernés par la prestation et apportera son appui à toute demande de rendez vous et autorisations spécifiques auprès de tierces personnes concernées par la prestation.

Il appartient au client de prendre toutes dispositions pour que soit respecté les dates et heures des interventions préalablement convenues, de s'assurer de la présence d'un accompagnateur pendant toute la durée de l'intervention et de remettre tous documents ou sa possession afin de permettre la vérification des informations communiquées.

ARTICLE 7 : DROIT D'AUTEUR

Toute reproduction, même partielle, à titre gracieux ou non de tout document produit par SOCOBAT Expertises, sous quelque forme que ce soit, entraînant des modifications de celui-ci est interdite. Il en va de même pour toute reproduction n'en indiquant pas la source.

ARTICLE 8 : JOUISSANCE DES RESULTATS

8.1 PROPRIETE DES RESULTATS

Les résultats, rapports et documents seront en la pleine maîtrise du client, à compter du paiement intégral de la prestation.

SOCOBAT Expertises s'interdit pour sa part de faire état des résultats de ces travaux et de les utiliser sans l'obtention l'accord préalable du client

8.2 REFERENCIEMENT :

Sauf avis contraire, expressément formulé par le client, celui-ci accepte que SOCOBAT Expertises puisse faire figurer parmi ses références les travaux accomplis dans le cadre du présent contrat.

ARTICLE 9 : CONTESTATION - LITIGES - RESILIATION - INTERRUPTION

9.1 CAS FORTEUIT DE FORCE MAJEURE

SOCOBAT Expertises sera dégagée de ses obligations du fait de la survenance de tout cas fortuit ou de force majeure. Ces notions étant de convention expresse étendues aux cas de guerre, épidémie, interruption des transports, grèves conditions climatiques exceptionnelles pour autant que l'un de ces faits soit en mesure d'interdire la prestation. Le contrat serait alors suspendu pendant la durée de l'événement dont il s'agit. Il ne pourrait être révisé par l'une des parties que si la durée dudit événement excédait 90 jours.

Cette résiliation ne donnerait droit à aucune indemnité de part et d'autre et rendrait saignée l'intégralité des sommes dues à SOCOBAT Expertises au prorata des prestations déjà effectuées.

9.2 Réalisation anticipée

Sauf cas fortuit ou de force majeure, le contrat ne pourra être résilié avant le terme convenu que par la volonté expresse des deux parties, dûment constaté par écrit. Par contre il pourra être résilié de plein droit en cas de violation de l'une des clauses du contrat. Dans ce cas, il appartiendra à la partie qui se considère victime de la violation de la faire constater par tout moyen faisant preuve et de dénoncer la dite violation par lettre recommandée avec AR en le mettant en demeure d'exécuter ses obligations.

9.3 Contestation du service rendu

Le client dispose d'un délai de un mois à compter des la remise des documents par SOCOBAT Expertises attestant de l'exécution de la prestation pour en contester la conformité aux stipulations du contrat. Il appartiendra alors au client de fournir par écrit toutes justifications sur la non-conformité des prestations fournies par rapport à la commande.

9.4 Règlement des litiges :

Le client et SOCOBAT Expertises conviennent de recourir autant que possible à une démarche amiable pour la résolution des éventuelles litiges avant de porter celui-ci devant la juridiction compétente.

Le client convient que quelque soient les fondements de sa réclamation et la procédure suivie pour le mettre en œuvre, la responsabilité éventuelle de SOCOBAT EXPERTISES, à raison de l'inexécution des obligations prévues au contrat sera limitée à un montant n'excédant pas la somme totale effectivement payée par le client pour la prestation demandée (hors prélèvements et analyses)

PARIS - LYON - CHAMBERY - GRENOBLE
ARC SARL capital de 10 000 €

17 Chemin du Charroi - 69300 CALUIRE ET CUIRE tél 04 78 28 95 49 - fax 04 78 28 72 01

www.socobat-expertises.com

SIRET : 453 079 766 00037 - Code NAF : 742C